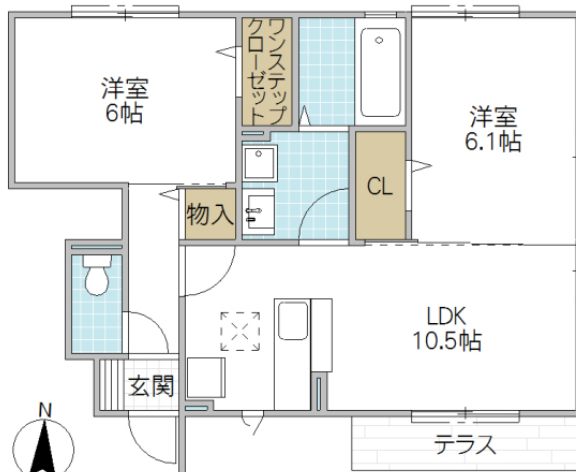


上菅谷駅まで徒歩約3分でアクセス良好。



反転タイプ有	角部屋のみ側面窓有
図面と異なる場合は現況優先	

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ハピネス 103号室

所在地	茨城県 那珂市菅谷
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2016年10月
間取	2LDK
専有面積	54.11 平米 16.37 坪
賃料	7.8 万円
共益費	4,000 円
駐車場	無料(2台)
礼金	40,000 円
敷金	-
仲介手数料	85,800 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR水郡線 上菅谷駅徒歩10分
----	-----------------

設備	LPガス, BS, インターネット対応, D-roomTV, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(1H), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, LED照明器具, 室内物干, 床下収納, 火災報知器, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン
----	---

ガス会社	
備考	2年減額キャンペーン対象物件(更新後の賃料は81,000円となります。2年未満の解約は短期解約違約金、賃料1ヶ月分あり) 24時間電話受付 D-room Cardキー料金:16,500円(税込/5枚)・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいただきます) めやす賃料84,458円

物件番号	A2G10909-0-103
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
菅谷西小	715m	くすりのマルトパワードラ	983m
セブンイレブン那珂上菅谷	458m	ホームセンターカンセキ那	809m
マルトSC那珂店	1104m	那珂市役所	1228m
青燈会小豆畑病院	1196m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 東海支店**  
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200  
 FAX:029-306-0203  
 mail:tokai@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。