

# 家電付きのお部屋 駐車場1台付き



反転タイプ有  
角部屋のみ  
側面窓有  
図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## サマックスサングレース 101号室

所在地	茨城県 水戸市堀町
構造/築年月	木造 / 1996年04月
間取	1K
専有面積	24.84 平米 7.51 坪
賃料	3.3 万円
共益費	-
駐車場	無料(1台)
礼金	-
敷金	-
仲介手数料	36,300 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩35分
----	------------------------

設備	LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, システムキッチン(1口), ミニ冷蔵庫, 温水洗浄便座, 室内物干, シャッター雨戸, TVインターホン, 家具家電(洗濯機, 電子レンジ, ラック, TV, TV台, 照明)
----	---

ガス会社	京葉ガスリキッド(株) ひたちなか営業所
------	----------------------

備考	KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 2018年01月リフォーム済(床材貼替, 壁紙貼替, TVモニターフオン, 室内物干, エアコン交換) めやす賃料33,688円
----	--

物件番号	A1K0632-101
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
渡里小	550m	ドラッグストア	100m
ローソン	550m	茨城大学西門	1700m
サンユー	1000m	渡里郵便局	700m
大久保病院	2000m	ジョイフル山新	1500m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 茨大前支店**  
 〒310-0055 水戸市袴塚3-6-26

TEL:029-302-3030  
 FAX:029-302-3060  
 mail:ibadai@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。