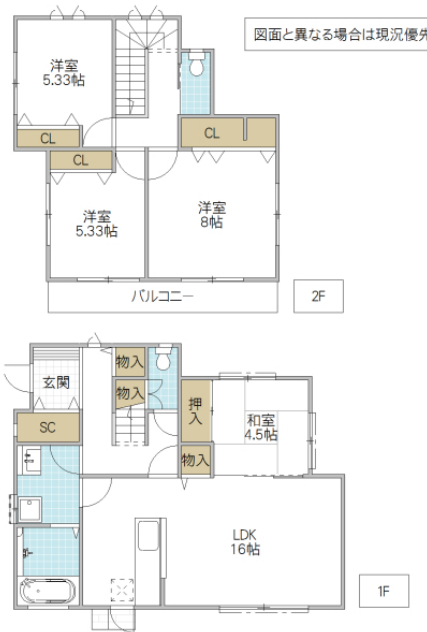


600m圏内にカスミヤコストコなどの商業施設が充実で住環境良好。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

学園の森1丁目戸建

所在地	茨城県 つくば市学園の森
構造/築年月	木造 / 2016年09月
間取	4LDK
専有面積	102.61 平米 31.03 坪
賃料	19 万円
共益費	-
駐車場	無料(3台)
礼金	2 ヶ月
敷金	2 ヶ月
仲介手数料	209,000 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩30分
----	----------------------

設備	都市ガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(ガス/3口), 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座(1・2F), 一坪風呂, 床下収納, シューズボックス, シャッター雨戸, TVインターホン, 外水栓
----	---

ガス会社	東京ガス つくば支社
------	------------

備考	契約時鍵交換代33,000円(税込)※必須 ペット飼育時賃料10,000円増・敷金1ヶ月増(頭数・種類共に相談)保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%・年間保証料:10,000円/年・口座引落とし手数料330円) 2F北側エアコンは残置物 めやす賃料201,875円
----	---

物件番号	KG10760-0-001
------	---------------

取引態様	仲介
------	----

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
春日学園義務教育学校	2850m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば研究学園支店**  
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
 FAX:029-860-3622  
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。