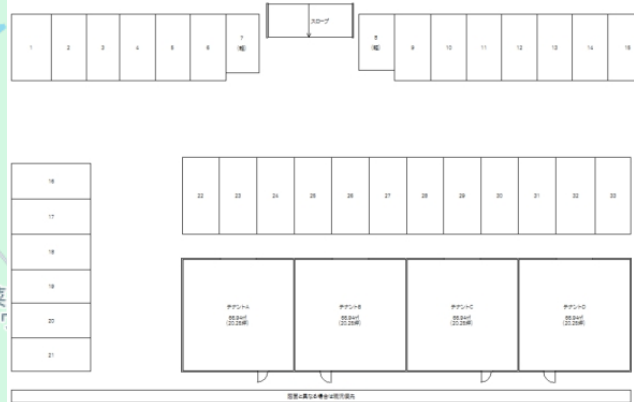


# 様々な業種に適した店舗です



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## SMILE BOX B

所在地	茨城県 土浦市おおつ野		
構造/築年月	木造 / 2016年04月		
間取	1R		
専有面積	66.94 平米 20.25 坪		
賃料	17.6 万円		
共益費	-		
駐車場	33台(共有)		
礼金	-		
敷金	3 ヶ月		
仲介手数料	176,000 円		
家財保険	-		
契約更新料	1.1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅徒歩69分		
設備			
ガス会社			
備考	【2月3月中のご契約に限りフリーレント3ヶ月※違約金特約有り】 事業用定期借地(20年) 契約期間:3年/更新料:1ヶ月 市街化区域/第一種住居地域 自治会費:1,000円/月 敷金:業種により変動有 土地:1,295m <sup>2</sup> (391.74坪) 法人契約時礼金1ヶ月増 めやす賃料179,667円		
物件番号	J1K152B002		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
上大津東小	950m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば天久保支店**  
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
 FAX:029-875-7322  
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。