

# 小型犬が飼えるペット専用アパート!閑静な場所で日当たりも良好!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サンハイツ30 F棟 201号室

所在地	茨城県 ひたちなか市大字金上		
構造/築年月	鉄骨造 / 1995年01月		
間取	2DK		
専有面積	40.90 平米 12.37 坪		
賃料	4.5 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	無料(2台)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	49,500 円		
家財保険	20,000 円 / 2 年		
契約更新料	-		
交通	ひたちなか海浜鉄道湊線 金上駅徒歩10分		
設備	LPガス, BS, CS, 光ファイバー, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗面台, シューズボックス, TVインターホン		
ガス会社	東日本ガス(株)		
備考	KORYOサポート24:1,000円(税込1,100円)/月(加入必須) 契約時鍵交換代:12,000円(税込13,200円) 室内消毒費:12,000円(税込13,200円) ペット可(F棟は小型犬のみ//飼育の際は敷金2カ月) 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) フリーレント1ヶ月可 量表替え費用貸主負担 和室を洋室へリフォームも可能 めやす賃料46,021円		
物件番号	A2K1913F201		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
勝倉小	1600m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。