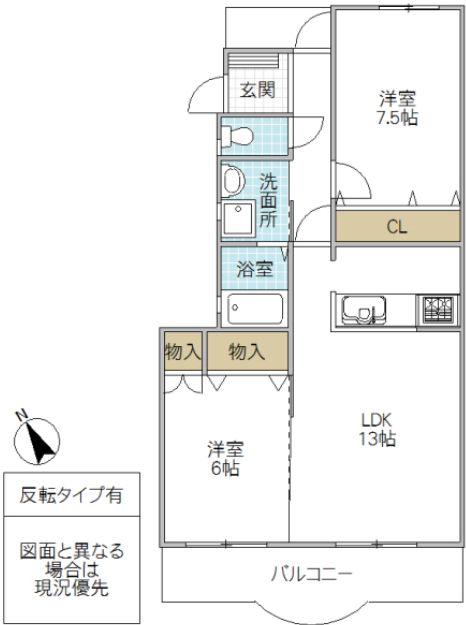


ファミリーにピッタリな設備が揃った鉄筋コンクリート造2LDK。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|                    |                                                                                                                                                             |             |       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| フラット・マーサ 2号館 203号室 |                                                                                                                                                             |             |       |
| 所在地                | 茨城県 水戸市堀町                                                                                                                                                   |             |       |
| 構造/築年月             | RC / 1996年03月                                                                                                                                               |             |       |
| 間取                 | 2LDK                                                                                                                                                        |             |       |
| 専有面積               | 65.04 平米 19.67 坪                                                                                                                                            |             |       |
| 賃料                 | 6.5 万円                                                                                                                                                      |             |       |
| 共益費                | 2,000 円                                                                                                                                                     |             |       |
| 駐車場                | 無料(1台) 2台目:3,000円                                                                                                                                           |             |       |
| 礼金                 | -                                                                                                                                                           |             |       |
| 敷金                 | 1 ヶ月                                                                                                                                                        |             |       |
| 仲介手数料              | -                                                                                                                                                           |             |       |
| 家財保険               | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                               |             |       |
| 契約更新料              | 1 ヶ月                                                                                                                                                        |             |       |
| 交通                 | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩20分                                                                                                                                      |             |       |
| 設備                 | LPガス,BS,光ファイバー,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(ガス/3口),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,シューズボックス,TVインターホン,TVモニターホン                                                                    |             |       |
| ガス会社               | カンプロ株式会社                                                                                                                                                    |             |       |
| 備考                 | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 仲介手数料貸主様ご負担 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料68,354円 |             |       |
| 物件番号               | M2K00562203                                                                                                                                                 |             |       |
| 取引態様               | 仲介                                                                                                                                                          |             |       |
| 【地域情報】             |                                                                                                                                                             |             |       |
| 施設                 | 距離                                                                                                                                                          | 施設          | 距離    |
| 石川小                | 700m                                                                                                                                                        | 西部図書館       | 400m  |
| セブンイレブン            | 1300m                                                                                                                                                       | フードスクエア水戸赤塚 | 2100m |
| ヨークタウン水戸赤塚         | 2000m                                                                                                                                                       | 赤塚駅         | 1500m |
| 大久保病院              | 1100m                                                                                                                                                       |             |       |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。