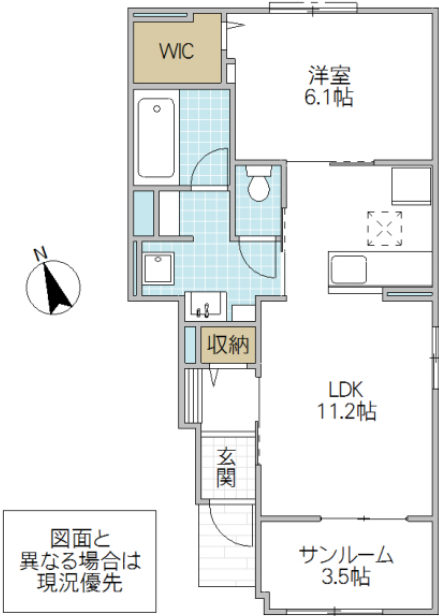
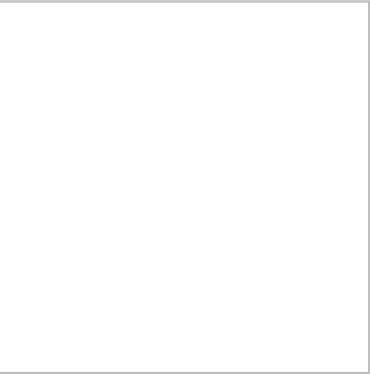


閑静な住宅街です。収納に便利なウォークインクローゼット付。



図面と異なる場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| グランド ヒル B 103号室 |                                                                                                                                                                                                               |              |      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 所在地             | 茨城県 水戸市松が丘                                                                                                                                                                                                    |              |      |
| 構造/築年月          | 木造 / 2016年03月                                                                                                                                                                                                 |              |      |
| 間取              | 1LDK                                                                                                                                                                                                          |              |      |
| 専有面積            | 50.02 平米 15.13 坪                                                                                                                                                                                              |              |      |
| 賃料              | 6 万円                                                                                                                                                                                                          |              |      |
| 共益費             | 1,700 円                                                                                                                                                                                                       |              |      |
| 駐車場             | 3,300円                                                                                                                                                                                                        |              |      |
| 礼金              | 90,000 円                                                                                                                                                                                                      |              |      |
| 敷金              | -                                                                                                                                                                                                             |              |      |
| 仲介手数料           | 66,000 円                                                                                                                                                                                                      |              |      |
| 家財保険            | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                 |              |      |
| 契約更新料           | -                                                                                                                                                                                                             |              |      |
| 交通              | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩29分                                                                                                                                                                                        |              |      |
| 設備              | LPガス,BS,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,室内物干,床下収納,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,シャッター雨戸,セキュリティキー,TVインターホン                                                                                             |              |      |
| ガス会社            |                                                                                                                                                                                                               |              |      |
| 備考              | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:60,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料63,575円 |              |      |
| 物件番号            | A1G10249-B-103                                                                                                                                                                                                |              |      |
| 取引態様            | 仲介                                                                                                                                                                                                            |              |      |
| 【地域情報】          |                                                                                                                                                                                                               |              |      |
| 施設              | 距離                                                                                                                                                                                                            | 施設           | 距離   |
| 常磐小             | 950m                                                                                                                                                                                                          | 水戸松が丘郵便局     | 300m |
| セブンイレブン水戸西原2    | 400m                                                                                                                                                                                                          | MEGA ドン・キホーテ | 950m |
| カスミ水戸西原店        | 850m                                                                                                                                                                                                          |              |      |
| 北水会記念病院         | 1200m                                                                                                                                                                                                         |              |      |



めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間間借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。