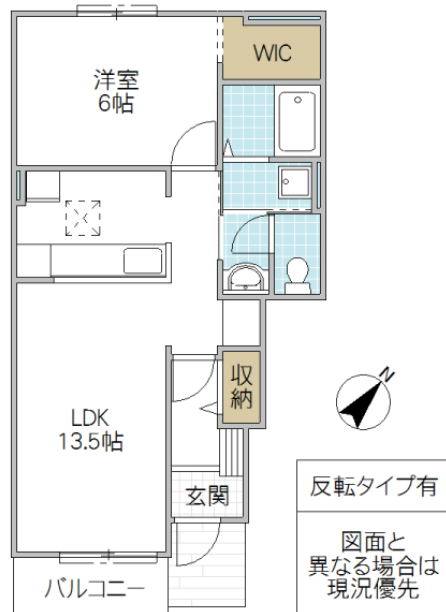


国道349号下菅谷駅東交差点まで約50mでアクセス良好。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機などの快適設備が充実。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランドソレイユ 103号室

所在地	茨城県 那珂市菅谷		
構造/築年月	木造 / 2015年01月		
間取	1LDK		
専有面積	46.06 平米 13.93 坪		
賃料	5.45 万円		
共益費	1,700 円		
駐車場	3,000円(税込3,300円)		
礼金	84,500 円		
敷金	-		
仲介手数料	59,950 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR水郡線 下菅谷駅徒歩10分		
設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 床下収納, シャッター雨戸, メモリーキー, カラーTVインターホン		
ガス会社	京葉ガスリキッド(株) ひたちなか営業所		
備考	24時間緊急コールセンター対応 定額クリーニング費:60,000円 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担) 保証会社必須:契約時保証委託料:22,000円・月額保証委託料:定額クリーニング費支払時期による(契約時:家賃総額の2.2%・後払い:5.5%) 定額クリーニング費プラン利用時の鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 めやす賃料57,960円		
物件番号	A1G9258-103		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
菅谷小	1020m	那珂菅谷郵便局	766m
セブンイレブン那珂堀ノ内	616m	常陽銀行菅谷支店	1954m
業務スーパー那珂店	538m		
ドラッグストアトライウェ	216m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 東海支店
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200
 FAX:029-306-0203
 mail:tokai@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。