

# 冷暖房2基付&駐車場2台無料!! 専用庭付で生活空間が広がります☆



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サンライズガーデン C 102号室

所在地	茨城県 土浦市小岩田西
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2012年03月
間取	1LDK
専有面積	54.13 平米 16.37 坪
賃料	6.5 万円
共益費	5,000 円
駐車場	無料(縦列2台)
礼金	1 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	71,500 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手〜いわき) 土浦駅徒歩40分
----	------------------------

設備	LPガス, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 浴室TV, 室内物干, 床下収納, 防犯合わせガラス, シャッター一戸, カードキー, TVインターホン
----	---

ガス会社	
------	--

備考	カードキー発行料: 16,500円(税込) 町内会費:700円/月 保証会社利用必須(保証委託料:月額総賃料の3.4%プラス800円(月額)、初回のみ月額賃料等 ×6.8%+1,600 円更新時:なし) リビング補償制度付(保険加入義務無し※法人契約は除く) ルームクリーニング料金:65,450円 めやす賃料72,708円
----	---

物件番号	A1G8645C102
------	-------------

取引態様	仲介
------	----

### 【地域情報】

施設	距離	施設	距離
大岩田小	1600m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。