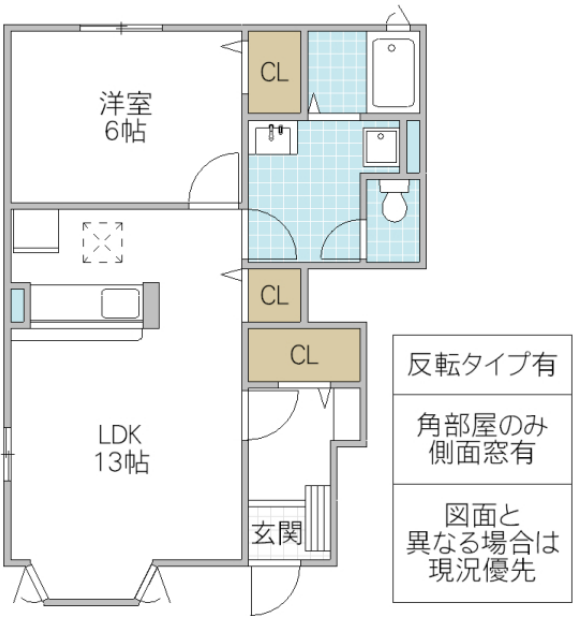


セブンイレブンまで約240m。 国道6号へのアクセスも良好。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| ソーレ・クラール 101号室 |                                                                                                                                                                                              |      |       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地            | 茨城県 牛久市牛久町                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 構造/築年月         | 木造 / 2005年01月                                                                                                                                                                                |      |       |
| 間取             | 1LDK                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 専有面積           | 47.94 平米 14.50 坪                                                                                                                                                                             |      |       |
| 賃料             | 4.9 万円                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 共益費            | 2,200 円                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 駐車場            | 3,300円～4,950円(税込)                                                                                                                                                                            |      |       |
| 礼金             | -                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 敷金             | -                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 仲介手数料          | 53,900 円                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 家財保険           | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                |      |       |
| 契約更新料          | -                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 交通             | JR常磐線(取手～いわき) 牛久駅徒歩19分                                                                                                                                                                       |      |       |
| 設備             | LPガス, シャワー, 防犯カメラ, 給湯(追焚), 冷暖房, 床下収納, 洗髪洗面化粧台, 浴室乾燥機, 暖房便座, 電子キー, TVインターホン                                                                                                                   |      |       |
| ガス会社           | ※使用不可※(株)TOKAI つくば支店と同じ                                                                                                                                                                      |      |       |
| 備考             | 定額クリーニング費有 町内会費:400円/月 保証会社必須(契約時保証委託料22,000円+月額保証料:家賃総額2.2%or5.5%) 定額クリーニング費プラン利用時の鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 めやす賃料51,200円 |      |       |
| 物件番号           | A1G8763-101                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 取引態様           | 仲介                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 【地域情報】         |                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 施設             | 距離                                                                                                                                                                                           | 施設   | 距離    |
| 牛久小            | 632m                                                                                                                                                                                         | ローソン | 700m  |
| セブンイレブン        | 250m                                                                                                                                                                                         | 牛久駅  | 1800m |
| カスミ            | 1600m                                                                                                                                                                                        |      |       |
| エスカード          | 1500m                                                                                                                                                                                        |      |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 牛久支店**  
〒300-1237 茨城県牛久市田宮3-10-9

TEL:029-872-3213  
FAX:029-872-1664  
mail:ushiku@koryo-j.co.jp  
web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。