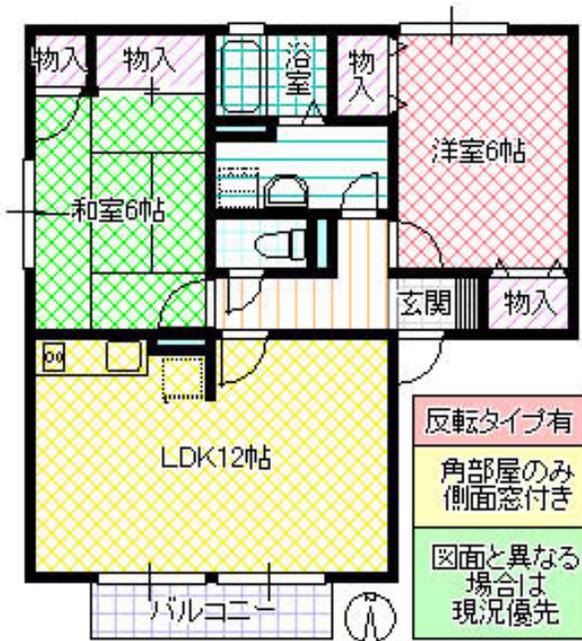


独立階段のため、プライバシーが確保できます☆バルコニーも広くあります☆もちろん追焚給湯☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

エルクレール C 101号室

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 所在地    | 茨城県 つくば市観音台              |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 1998年08月          |
| 間取     | 2LDK                     |
| 専有面積   | 58.03 平米 17.55 坪         |
| 賃料     | 5.6 万円                   |
| 共益費    | 4,500 円                  |
| 駐車場    | 1台無料。2台目:3,300円(税込、空要確認) |
| 礼金     | 20,000 円                 |
| 敷金     | -                        |
| 仲介手数料  | 61,600 円                 |
| 家財保険   | -                        |
| 契約更新料  | 1 ヶ月                     |

交通 つくばエクスプレス みどりの駅 バス10分 観音台1丁目バス停下車 徒歩1分

設備 LPガス, 地上波デジタル対応, CATV, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 温水洗浄便座, 火災報知器, シャッター雨戸, TVインターホン

ガス会社

備考 個人契約の場合保証会社必須(保証料:月額賃料等総額の3.4%+800円/月※初回のみ月額賃料等 ×6.8+1,600 円)保証会社加入時リビング補償制度α自動付帯の為、火災保険加入は不要 ルームクリーニング費70,180円(税込) めやす賃料62,083円

物件番号 A2E4383-C-101

取引態様 仲介

【地域情報】

| 施設           | 距離    | 施設        | 距離    |
|--------------|-------|-----------|-------|
| 谷田部小         | 3500m | イオンモールつくば | 4200m |
| セブンイレブン つくば若 | 650m  |           |       |
| ヨークベニマル 谷田部店 | 2500m |           |       |
| 筑波学園病院       | 2500m |           |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。