

# けやき台エリア 1R物件



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## エminentハイツ 101号室

所在地	茨城県 水戸市けやき台		
構造/築年月	木造 / 1994年06月		
間取	1R		
専有面積	20.00 平米 6.05 坪		
賃料	3.5 万円		
共益費	-		
駐車場	無料(1台)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	38,500 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩50分		
設備	シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機		
ガス会社	東部液化石油(株)水戸支店		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料35,729円		
物件番号	A1K17333-0-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
酒門小	1100m	ケーズデンキ	800m
ローソン水戸けやき台三丁	150m	山新グランステ	750m
業務スーパー	280m	水戸酒門郵便局	1400m
水戸中央病院	3100m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。