

# 人気のテラスハウスタイプ! 戸建て感覚でお住まいいただけます♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

CLAIR II 107号室

所在地	茨城県 つくば市若栗		
構造/築年月	木造 / 2008年08月		
間取	2LDK		
専有面積	59.40 平米 17.96 坪		
賃料	5.7 万円		
共益費	3,500 円		
駐車場	3,300円		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	62,700 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス みどりの駅徒歩60分		
設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 床下収納		
ガス会社			
備考	24時間サポート優待サービス:26,400円/2年または月額1,320円 鍵交換代(鍵3本):16,500円(初回 システム手数料:1,100円/月額 火災保険:900円/月額 あんしんパック(簡易消火剤+室内消毒料):22,000円 保証会社要加入 退去時クリーニング費用負担有 短期解約違約金有(1年未満の場合) 申込・審査承認後のキャンセル:キャンセル料有 ペット可(飼育時礼金40,000円) ペット消臭費用:45,000円(税込49,500円/退去時) 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金1ヶ月(ペット飼育時:敷金1ヶ月と礼金40,000円追加) めやす賃料61,688円		
物件番号	AG1449-2-107		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
荃崎第一小	2900m		
ファミリーマート つくば	300m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。