

オートロック ALSOKセキュリティ搭載 都市ガス



|                      |  |    |    |
|----------------------|--|----|----|
| ベル・アジュール II A棟 303号室 |  |    |    |
| 所在地                  | 茨城県 つくばみらい市紫峰ヶ丘  |    |    |
| 構造/築年月               | 軽量鉄骨 / 2012年12月  |    |    |
| 間取                   | 1LDK   |    |    |
| 専有面積                 | 52.27 平米 15.81 坪   |    |    |
| 賃料                   | 7.3 万円   |    |    |
| 共益費                  | 6,000 円  |    |    |
| 駐車場                  | 無料(1台) 2台目:3,300円(税込/空要確認)   |    |    |
| 礼金                   | 1 ヶ月   |    |    |
| 敷金                   | -  |    |    |
| 仲介手数料                | 80,300 円   |    |    |
| 家財保険                 | -  |    |    |
| 契約更新料                | 1 ヶ月   |    |    |
| 交通                   | つくばエクスプレス みらい平駅徒歩23分   |    |    |
| 設備                   | 都市ガス, BS, インターネット無料, オートロック, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH3口/グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄暖房便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, 防犯合わせガラス, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン, 物置   |    |    |
| ガス会社                 | 東京ガス つくば支社   |    |    |
| 備考                   | D-room Cardキー料金:16,500円(税込/5枚) 保証会社加入必須[カード(月額保証料:月額賃料等×3.4%+800円、初回のみ6.8%+1,600円)、口座振替(初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等×1%+800円) 保証会社加入時は火災保険自動付帯 65歳以上の方[2年定期借家契約、初回保証料:月額賃料等×100%、更新保証料:20,000円/年] ルームクリーニング費:負担有 めやす賃料82,042円 |    |    |
| 物件番号                 | A1G5616-2A303  |    |    |
| 取引態様                 | 仲介   |    |    |
| 【地域情報】               |  |    |    |
| 施設                   | 距離   | 施設 | 距離 |
| 陽光台小                 | m  |    |    |

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 守谷支店**  
 〒302-0109 茨城県守谷市本町153-1

TEL:0297-44-6400  
 FAX:0297-44-6401  
 mail:moriya@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。