

充実した設備♪ スーパーまで約250m コンビニまで約160m 買い物にも便利♪



図面と異なる場合は現況優先  
反転タイプ有

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ポヌール・リュミエール I 401号室

所在地	茨城県 つくば市筑穂		
構造/築年月	RC / 2007年11月		
間取	1K		
専有面積	30.96 平米 9.36 坪		
賃料	5.65 万円		
共益費	2,800 円		
駐車場	3,300円(税込)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	62,150 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 バス10分 教員研修センターバス停下車 徒歩6分		
設備	LPガス, オートロック, シャワー, 給湯(冷暖房), 暖房便座, TVインターホン, 照明付き, セキュリティキー, インターネット無料		
ガス会社	(株)ガスバル関東 茨城中央販売所		
備考	定額クリーニング費:有 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 めやす賃料60,477円		
物件番号	M1G24851401		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
大曾根小	860m	セブンイレブンつくば大曾	186m
ファミリーマートつくば宿	155m	カワチ薬品つくば大穂店	152m
カスミ大穂店	320m	ウエルシアつくば大穂店	414m
健佑会いちほら病院	606m	大穂郵便局	672m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば天久保支店**  
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
 FAX:029-875-7322  
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。