

土地（売買）		所在地		茨城県 水戸市三湯町		価格	600 万円
地積	872.18平米（263.83坪）			地目	畑	土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	東2.10m公道			現況	指定なし	引渡時期	相談
学区	妻里小	距離	1790m				
設備	電気 公営水道 浄化槽						
備考	セットバック要(約5.4m2)、市街化調整区域につき建築は原則不可ですが都市計画法34条11号(エリア指定区域)により要件を満たすものは建築可能、現況：山林、農地転用許可要(面積注意)、埋蔵文化財包蔵地、字下足79番2(宅地):14.18m2、字上枝100番1(畑):405m2、字上枝101番4(畑):453m2、区画図の外周はスケール計測にて誤差有、契約不適合責任免責、現況渡し						

国道50号バイパス近く。約872m2の土地、用途多彩。

