

一戸建 (売買)	所在地	茨城県 日立市久慈町		価格	330 万円		
土地面積	153.35平米 (46.38坪)		建物面積	95.93平米 (29.01坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1969年01月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	東4.00m公道、南西4.00m公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	久慈小	距離	630m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水						
備考	P無し、プロパンガスの給湯器は貸与契約中(承継要)、45,000円/月で賃貸中 現況表面利回り16.3%で稼働中のオーナーチェンジ物件です(R7.3月時点)。						



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 日立南支店
 〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800
 FAX:0294-85-7806
 mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp
 web : https://www.koryo-j.co.jp/