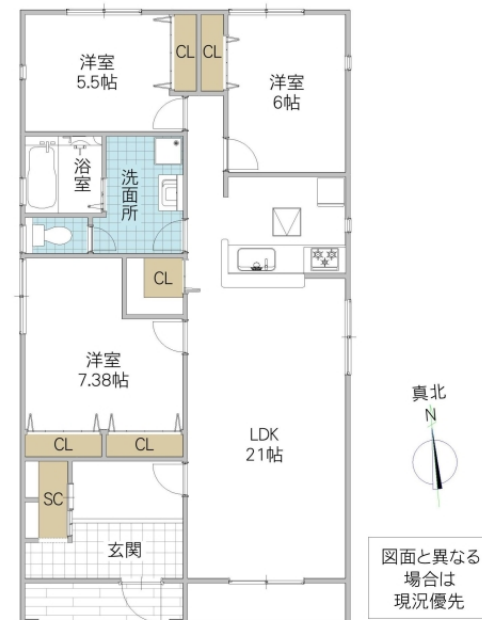


|          |   |            |         |                  |          |      |       |
|----------|---|------------|---------|------------------|----------|------|-------|
| 一戸建 (売買) | 所在地   | 茨城県 高萩市下手網 |         | 価格               | 2,590 万円 |      |       |
| 土地面積     | 218.83平米 (66.19坪)   |            | 建物面積    | 92.74平米 (28.05坪) |          |      |       |
| 土地権利     | 所有権   | 地目         | 宅地      | 築年月              | 2025年03月 | 構造規模 | 木造    |
| 都市計画     | 非線引区域   | 用途地域       | 第一種住居地域 | 建蔽率              | 60 %     | 容積率  | 200 % |
| 接道       | 南6.00m私道  |            | 現況      | 未完成              | 引渡時期     | 相談   |       |
| 学区       | 高萩小   | 距離         | 2010m   |                  |          |      |       |
| 設備       | 電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水   |            |         |                  |          |      |       |
| 備考       | 建築確認番号:第24UDI1W建07881号、P:3台可、南側:法42条1項5号道路、私道面積・持分:464m <sup>2</sup> ×1/10、ゴミ置場面積・持分:10.97m <sup>2</sup> ×1/10、水路面積・持分:9.76m <sup>2</sup> ×1/10、宅地内に電 |            |         |                  |          |      |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立支店**  
 〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200  
 FAX:0294-89-3202  
 mail:hitachi@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
 CD032301-2