

一戸建 (売買)	所在地	茨城県 水戸市三湯町		価格	2,490 万円		
土地面積	270.15平米 (81.72坪)		建物面積	97.60平米 (29.52坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2025年04月	構造規模	木造
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	北11.00m公道、東2.80m公道		現況	未完成	引渡時期	期日指定	
学区	妻里小	距離	2130m				
設備	公営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽(単独)(汚水・雑排水) 宅地内処理(雨水)						
備考	建築確認番号:第24UDI1W建09113号、P:2台可、セットバック無し、建築は原則不可ですが開発許可による分譲地のため建築可能、公法制限:道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・文						

住宅性能評価書取得物件。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
 CD032215-1