

| | | | | | | | |
|-----------|--|-----------|-------------|--------------------|----------|------|-------|
| アパート (売買) | 所在地 | 茨城県 水戸市堀町 | | 価格 | 5,980 万円 | | |
| 土地面積 | 1130.40平米 (341.94坪) | | 建物面積 | 680.16平米 (205.74坪) | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | 築年月 | 2001年02月 | 構造規模 | 軽量鉄骨 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| 接道 | 東6.60m公道 | | 現況 | 賃貸中 | 引渡時期 | 相談 | |
| 学区 | 石川小 | 距離 | 700m | | | | |
| 設備 | 電気 公営水道 プロパンガス 浄化槽 | | | | | | |
| 備考 | P:34台可(17台使用中※2025年2月時点)、全4戸(1LDK)、専有面積:40.92m2、公共下水:接続可、プロパンガス会社継承、管理会社継承、契約不適合責任免責 | | | | | | |

現況表面利回り:4.76%・満室想定表面利回り:5.95%(令和7年2月11日時点)



図面と異なる
場合は
現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/