

アパート (売買)	所在地	茨城県 ひたちなか市大字東石川		価格	7,200 万円		
土地面積	799.29平米 (241.78坪)		建物面積	457.92平米 (138.52坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1992年03月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40 %	容積率	80 %
接道	南公道、東公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	外野小	距離	1000m				
設備	公営水道 浄化槽						
備考	P有、全16戸(1K)、専有面積:30m2、現況表面利回り:10.03%・満室想定表面利回り:10.7%(2024年11月時点)、完了検査記録無し、22条地区						

全16世帯。独立洗面台付き1Kで差別化が期待できる物件。



図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/