

土地(売買)		所在地	茨城県 那珂市菅谷		価格	1,080万円	
地積	207.69平米(62.82坪)		地目	畑	土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40%	容積率	80%
接道	北公道、西6.00m公道		現況	指定なし	引渡時期	即時	
学区	菅谷東小	距離	1430m				
設備	電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水(排水) 貯留浸透槽(雨水)						
備考	水道加入金等別途要(286,000円/20mm)、公共下水受益者負担金別途要(500円/m <sup>2</sup> )、各敷地内に雨水を受ける貯留浸透槽の施設有、現況:工事中、セットバック無し、土地面積はおおよそのもの						



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 東海支店**  
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200  
 FAX:029-306-0203  
 mail:tokai@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

一般  
 CD031847-17