

マンション (売買)	所在地	茨城県 ひたちなか市はしかべ		価格	12,500 万円		
土地面積	1921.40平米 (581.22坪)		建物面積	1371.90平米 (414.99坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1985年10月	構造規模	RC
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50 %	容積率	100 %
接道	北西8.00m公道、北東8.00m公道、南東6.00m公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	外野小	距離	480m				
設備	電気 公営水道 公共下水						
備考	P:45台可、全24戸(2DK:5戸・2LDK:2戸・3DK:13戸・3LDK:4戸)、専有面積:最小47.7m2~最大62.2m2、現況表面利回り:8.71%・満室想定表面利回り:12.64%(R6.11月時点)、ペット飼育可、						

閑静な住宅街に佇むRC造の投資用物件。利回り約8.7%(表面)。



GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F  
 TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/