

アパート (売買)	所在地	茨城県 水戸市千波町		価格	7,200 万円		
土地面積	1808.28平米 (547.00坪)		建物面積	605.40平米 (183.13坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1998年07月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40 %	容積率	80 %
接道	南公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	千波小	距離	1500m				
設備	公営水道 プロパンガス 公共下水						
備考	P:32台可、全12戸(2LDK)、専有面積:50.29m <sup>2</sup> 、満室想定表面利回り:11.32%、現況表面利回り:6.73%(R6年11月15日時点)、2014年外壁塗装実施済、敷地内一部高低差有、地目:一部畑、契						

千波湖近くの閑静な住宅街に位置するファミリー物件



図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

一般  
 CD031842