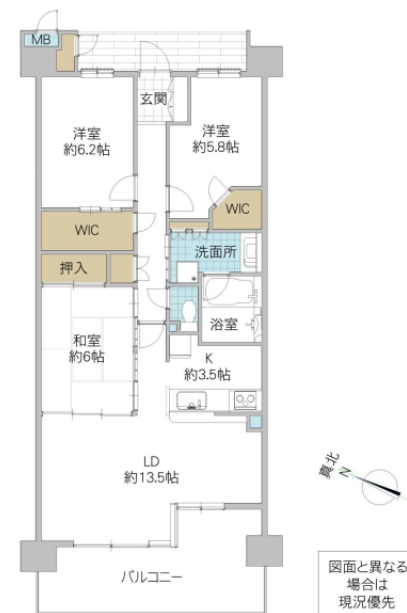


|            |   |                |          |      |     |          |          |
|------------|---|----------------|----------|------|-----|----------|----------|
| マンション (売買) | 物件名   | アネージュ上水戸 102号室 |          |      |     |          |          |
| 所在地        | 茨城県 水戸市上水戸  |                |          |      | 価格  | 1,600 万円 |          |
| 管理費        | 13,160 円  | 修繕積立           | 11,700 円 | 構造規模 | RC  | 築年月      | 2008年03月 |
| 専有面積       | 81.78平米 (24.73坪)  | 土地権利           | 所有権      | 学区   | 常磐小 | 距離       | 680m     |
| 都市計画       | 市街化区域   | 用途地域           | 商業地域     | 現況   | 賃貸中 | 引渡時期     | 相談       |
| 設備         | 電気(オール電化) 公営水道 公共下水   |                |          |      |     |          |          |
| 備考         | 現況表面利回り6%(2024年11月時点)、エレベーター・宅配ボックス有、バルコニー面積:15.40m <sup>2</sup><br>現況表面利回り7.8%(2024年11月時点) |                |          |      |     |          |          |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/