

アパート (売買)	所在地	茨城県 高萩市下手綱		価格	5,700 万円		
土地面積	596.30平米 (180.38坪)		建物面積	372.72平米 (112.74坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2008年07月	構造規模	軽量鉄骨
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	北東3.50m公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	距離	m					
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水						
備考	全8戸(1LDK、2LDK)、専有面積:最小40m <sup>2</sup> ~最大53.18m <sup>2</sup> 、現況年間収入:5,028,000円・満室想定年間収入:5,736,000円・現況表面利回り:8.8%・満室想定表面利回り:10.06%(2024年11月時						

積水ハウス施工。満室想定表面利回り10.06%・現況表面利回り8.82%(2024年11月時点)。商業施設まで徒歩圏内。



反転タイプ有

図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立支店**  
 〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200  
 FAX:0294-89-3202  
 mail:hitachi@koryo-j.co.jp  
 web : https://www.koryo-j.co.jp/

一般  
 CD031798