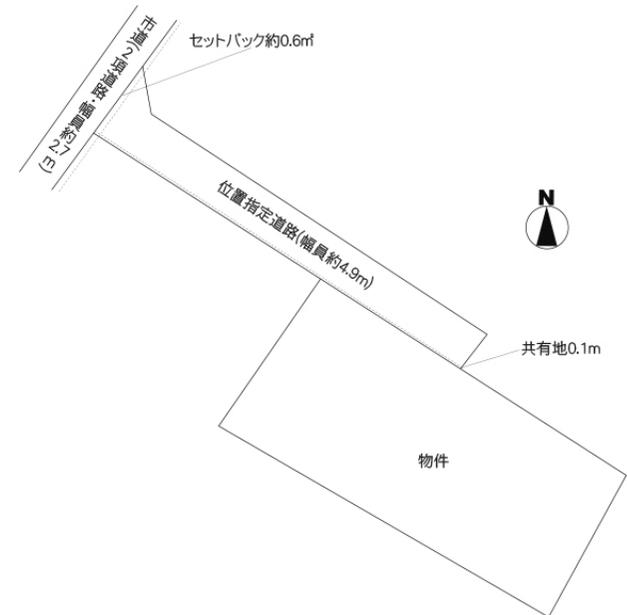


土地（売買）	所在地	茨城県 ひたちなか市大字市毛		価格	953 万円		
地積	262.00平米（79.25坪）		地目	畑	土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	北4.90m私道、北西2.90m公道		現況	更地	引渡時期	相談	
学区	市毛小	距離	260m				
設備	浄化槽						

備考 水道：位置指定道路内の私設管へ接続要、農地転用の届出要、畑として利用中（敷地内は収穫完了後に伐採伐根を行い引渡し）、北側位置指定道路（821番50、52）：共有持分1/16有・負担面積約10.57m<sup>2</sup>、位置指定道路ブロック塀部分（821番51、53）：共有持分1/16、セットバック約0.6m<sup>2</sup>

ウエルシアまで約300m、マクドナルドまで約510m、勝田駅まで約2.5kmの国道6号線まですぐの利便性高い住宅地です。



GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F  
 TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/