

一戸建 (売買)	所在地	茨城県 水戸市元吉田町		価格	3,098 万円		
土地面積	227.41平米 (68.79坪)		建物面積	105.77平米 (31.99坪)			
土地権利	所有権	地目	雑種地	築年月	2025年01月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40 %	容積率	80 %
接道	南西5.60m公道		現況	未完成	引渡時期	期日指定	
学区	酒門小	距離	1200m				
設備	公営水道 個別プロパンガス 公共下水						
備考	建築確認番号:第24UDI1W建04863号、P:3台可、その他法令制限:法第22条区域・高さ10m・日影制限(3h-2h/1.5m)・景観法、税込						

敷地面積60坪以上、閑静な住宅街



図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
 CD031667-3