

アパート (売買)		所在地		茨城県 日立市川尻町		価格	4,500 万円	
土地面積	1244.64平米 (376.50坪)			建物面積	770.25平米 (233.00坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地		築年月	1989年06月	構造規模	軽量鉄骨
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	北西6.00m公道、北東9.00m公道			現況	賃貸中	引渡時期	即時	
学区	豊浦小	距離	1000m					
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水							
備考	P:20台可(1台無料)、全18戸、12戸賃貸中・現況表面利回り:13.28%・満室想定表面利回り:19.28%(2024年10月時点)、建物面積は3棟合算のもの(A棟:軽量鉄骨造2階建・409.20m <sup>2</sup> ・1989年							

満室想定表面利回り19.2%(2024年10月時点)



図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立支店**  
 〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200  
 FAX:0294-89-3202  
 mail:hitachi@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/

専任  
 CD031661