

一戸建 (売買)	所在地	茨城県 那珂市瓜連		価格	1,990 万円		
土地面積	413.94平米 (125.21坪)		建物面積	107.65平米 (32.56坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2024年08月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40 %	容積率	80 %
接道	北東3.50m公道		現況	空家	引渡時期	相談	
学区	瓜連小	距離	960m				
設備	電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水						
備考	P:3台可、地目:一部畑(宅地に変更)、用途地域:一部近商(建蔽率:80%・容積率:200%)、売買対象地にセットバック面積3.9m2含む(公衆用道路に地目変更して引渡し)、司法書士売主指定						

住宅性能評価取得住宅



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 東海支店
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200
 FAX:029-306-0203
 mail:tokai@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/

仲介
 CD031642-4