

土地(売買)	所在地	茨城県 日立市十王町友部		価格	600 万円		
地積	509.21平米 (154.03坪)		地目	宅地	土地権利	所有権	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	南9.70m公道(間口:36.60m)、西3.10m公道(間口:9.80m)、北3.10m公道(間口		現況	指定なし	引渡時期	相談	
学区	櫛形小	距離	1270m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水						
備考	西側:セットバック要(約4.41m2(約1.33坪))、北側:水路を挟む為セットバック不要、現況:宅地、建築は原則不可ですが既存集落該当者は建築可能(主な要件1:50戸連担、2:出身者要件、3:2世帯住宅は不可※その大学若しくは隣接大学に10年以上住んでいる等、その地域にゆかりのある方が建築する住宅)						

日当たり良好。平家が建てられる広い土地です。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 日立支店
 〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200
 FAX:0294-89-3202
 mail:hitachi@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/