

アパート (売買)	所在地	茨城県 那珂市菅谷		価格	3,590 万円		
土地面積	543.13平米 (164.29坪)		建物面積	208.68平米 (63.12坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1990年03月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40 %	容積率	80 %
接道	北西2.70m公道、南東2.60m公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	菅谷東小	距離	1000m				
設備	電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水(汚水・雑排水)						
備考	P:12台可(各部屋1台付・駐車料無料)、全12戸(1R+ロフト付)、専有面積:17.32m <sup>2</sup> 、セットバック有:18.82m <sup>2</sup> 、建物面積は2棟合算のもの(104.34m <sup>2</sup> ×2棟)、現況満室・現況表面利回り:12.						

かしま台団地内。現況満室の収益アパート2棟。現況表見利回り12.27%(2024年9月時点)



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/