

アパート (売買)	所在地	茨城県 水戸市大塚町		価格	6,800 万円		
土地面積	724.34平米 (219.11坪)		建物面積	340.00平米 (102.85坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2007年03月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	西7.50m公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	上中妻小	距離	700m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 浄化槽						
備考	P:10台可、全10戸(1K)、専有面積:34m2、家賃等492,141円/月・年間収入:5,905,692円・表利:8.68%(2024.5.10現在満室)、下水道受益者負担金納付済、エリア指定(共同住宅の再建築)						

東建コーポ施工。現在はサブリース。1K×10戸。※譲渡後はサブリース契約は解除



図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/