

|                                              |                                        |             |       |                   |          |      |       |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-------|-------------------|----------|------|-------|
| 一戸建 (売買)                                     | 所在地                                    | 茨城県 日立市東多賀町 |       | 価格                | 2,680 万円 |      |       |
| 土地面積                                         | 259.04平米 (78.35坪)                      |             | 建物面積  | 118.11平米 (35.72坪) |          |      |       |
| 土地権利                                         | 所有権                                    | 地目          | 宅地    | 築年月               | 2013年01月 | 構造規模 | 木造    |
| 都市計画                                         | 市街化区域                                  | 用途地域        | 準工業地域 | 建蔽率               | 60 %     | 容積率  | 200 % |
| 接道                                           | 東4.00m公道                               |             | 現況    | 空家                | 引渡時期     | 即時   |       |
| 学区                                           | 河原子小                                   | 距離          | 720m  |                   |          |      |       |
| 設備                                           | 電気(オール電化) 公営水道 都市ガス 公共下水               |             |       |                   |          |      |       |
| 備考                                           | P:3台以上可、前面道路セットバック有、太陽光3.7キロ搭載、外壁タイル貼り |             |       |                   |          |      |       |
| 小中学校まで近く通学に便利な立地です。セキスイハイム施工の4LDK+Sのオール電化住宅。 |                                        |             |       |                   |          |      |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立南支店**  
 〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800  
 FAX:0294-85-7806  
 mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/

専任  
 CD029992