

|          |  |            |             |                   |          |      |      |
|----------|--|------------|-------------|-------------------|----------|------|------|
| 一戸建 (売買) | 所在地  | 茨城県 水戸市千波町 |             | 価格                | 4,280 万円 |      |      |
| 土地面積     | 587.00平米 (177.56坪)   |            | 建物面積        | 228.76平米 (69.19坪) |          |      |      |
| 土地権利     | 所有権  | 地目         | 宅地          | 築年月               | 1993年11月 | 構造規模 | 木造   |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域       | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率               | 40 %     | 容積率  | 80 % |
| 接道       | 南4.00m公道   |            | 現況          | 空家                | 引渡時期     | 相談   |      |
| 学区       | 千波小  | 距離         | 590m        |                   |          |      |      |
| 設備       | 電気 公営水道 プロパンガス 公共下水  |            |             |                   |          |      |      |
| 備考       | P:1台可、土地面積の内24m2はセットバック部分、北東側位置指定道路持分無し、埋蔵文化財包蔵地内(米沢町遺跡)、契約不適合責任免責 |            |             |                   |          |      |      |

福田建設施工、秋田県と青森県の木材を加工し、こだわりの詰まった69坪の平家住宅です。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web : https://www.koryo-j.co.jp/