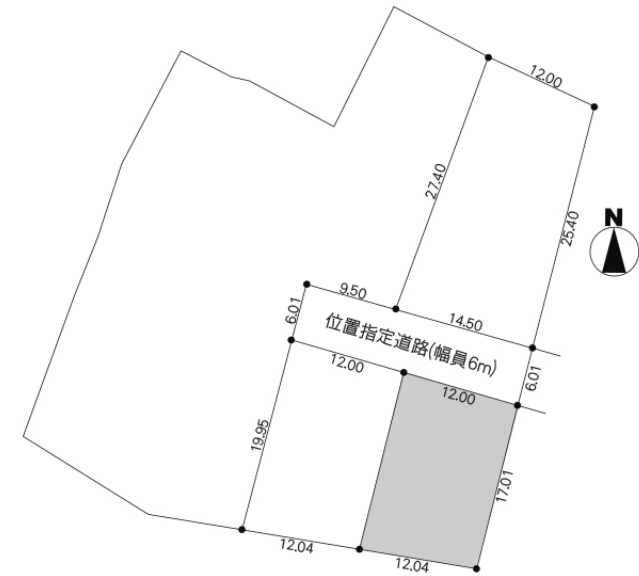


|        |  |               |             |     |       |      |      |
|--------|--|---------------|-------------|-----|-------|------|------|
| 土地(売買) | 所在地  | 茨城県 ひたちなか市平磯町 |             | 価格  | 550万円 |      |      |
| 地積     | 213.72平米(64.65坪)   |               | 地目          | 畑   | 土地権利  | 所有権  |      |
| 都市計画   | 市街化区域  | 用途地域          | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 | 50%   | 容積率  | 100% |
| 接道     | 北6.00m私道   |               | 現況          | 更地  | 引渡時期  | 期日指定 |      |
| 学区     | 美乃浜学園  | 距離            | 2000m       |     |       |      |      |
| 設備     | 電気 公営水道 プロパンガス 浄化槽(側溝放流)   |               |             |     |       |      |      |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地内に水道管を引き込んだ状態での引き渡しとなります(別途設備負担金として30万円かかります)。</li> <li>・位置指定道路及びゴミ置場に持分あり。</li> </ul> |               |             |     |       |      |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

売主  
 CD029459-7