

店舗 (売買)	所在地	茨城県 水戸市中央		価格	3,800 万円		
土地面積	164.74平米 (49.83坪)		建物面積	412.96平米 (124.92坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1978年08月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80 %	容積率	300 %
接道	北6.00m公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	千波小	距離	1580m				
設備	電気 公営水道 公共下水						
備考	P無、現況表面利回り:11.34%(2024年3月現在)、第5種高度地区、駐車場区画整備地区、都市機能誘導区域内、契約不適合責任免責						

市役所近くの商業ビル。満室想定表面利回り14.49%(2023年7月現在)。



図面と異なる場合は現況優先

