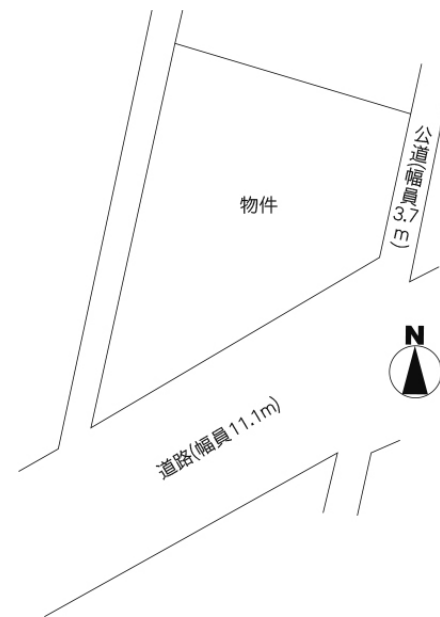


|        |   |           |              |     |         |     |      |
|--------|---|-----------|--------------|-----|---------|-----|------|
| 土地(売買) | 所在地   | 茨城県 水戸市赤塚 |              | 価格  | 2,270万円 |     |      |
| 地積     | 416.00平米(125.84坪)                             |           | 地目           | 山林  | 土地権利    | 所有権 |      |
| 都市計画   | 市街化区域   | 用途地域      | 第二種中高層住居専用地域 | 建蔽率 | 60%     | 容積率 | 200% |
| 接道     | 南11.10m公道、東3.70m公道                            |           | 現況           | 更地  | 引渡時期    | 相談  |      |
| 学区     | 石川小   | 距離        | 650m         |     |         |     |      |
| 設備     | 電気 公営水道 都市ガス 公共下水                             |           |              |     |         |     |      |
| 備考     | 受益者負担金(320円/m <sup>2</sup> )、都市計画道路区域内(実施は未定) |           |              |     |         |     |      |

幹線道路沿いの赤塚駅まで徒歩約8分の物件です。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

専任  
 CD026463