

住宅付店舗（売買）		所在地	茨城県 東茨城郡大洗町大貫町			価格	5,980 万円
土地面積	554.77平米（167.81坪）			建物面積	65.41平米（19.78坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1969年10月	構造規模	木造
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	南12.30m公道			現況	空家	引渡時期	相談
学区	南小	距離	2300m				
設備	公営水道 個別プロパンガス 合併浄化槽						
備考	改装工事済(2024年4月減築、変更登記申請中)、建築は原則不可ですが小規模既存集落(条例6条1項4号)のため建築可能、河川法による河川区域内						

大規模リノベーション済の店舗住宅です。外にバーベキュー設備、シャワー室、トイレを設置しております。

