

アパート (売買)	所在地	茨城県 水戸市松本町		価格	8,500 万円		
土地面積	739.36平米 (223.65坪)		建物面積	357.00平米 (108.00坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2006年04月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	建蔽率	80 %	容積率	300 %
接道	南西5.00m公道、北東4.00m公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	新荘小	距離	850m				
設備	電気 公営水道 公共下水						
備考	P:12台可(軽区画有り)、全12戸(1K・29.75m ²)、満室想定年間賃料(令和6年7月満室稼働中)7,056,000円、満室想定表面利回り 8.30%						

全12戸のシステムキッチン、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、床下収納付、ペット可物件。駐車場全12台。



反転タイプ有
 図面と異なる場合は
 現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

専任
 CD019145