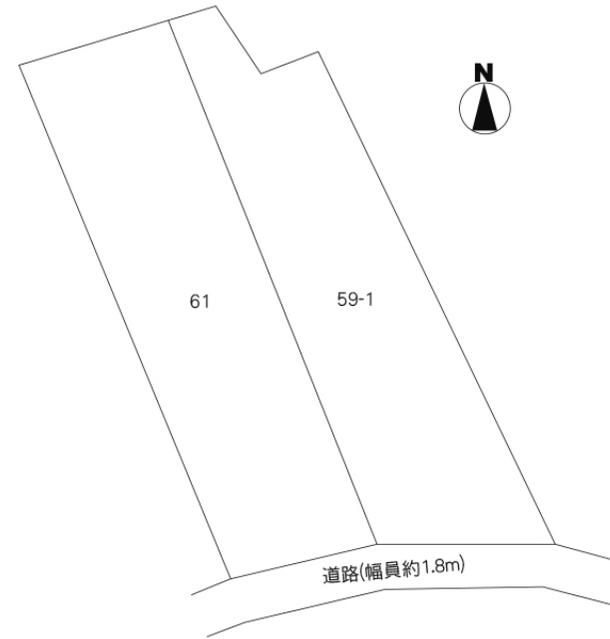


|        |   |           |       |     |        |     |       |
|--------|---|-----------|-------|-----|--------|-----|-------|
| 土地(売買) | 所在地   | 茨城県 水戸市堀町 |       | 価格  | 740 万円 |     |       |
| 地積     | 613.00平米 (185.43坪)  |           | 地目    | 畑   | 土地権利   | 所有権 |       |
| 都市計画   | 市街化調整区域   | 用途地域      | 指定なし  | 建蔽率 | 60 %   | 容積率 | 200 % |
| 接道     | 南1.80m公道  |           | 現況    | 更地  | 引渡時期   | 即時  |       |
| 学区     | 渡里小   | 距離        | 1050m |     |        |     |       |
| 設備     | 浄化槽 宅地内処理 埋蔵文化財包蔵地  |           |       |     |        |     |       |
| 備考     | 水道:未整備(前面道路本管無し)、水道工事:約40m要、農地転用許可要、セットバック:約20.9m2、建築は原則不可ですが既存集落該当者は建築可能 |           |       |     |        |     |       |

閑静な新規住宅地。サンユー渡里店まで1,800m、渡里小まで1,050m、水戸北スマートICまで2,000m。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/