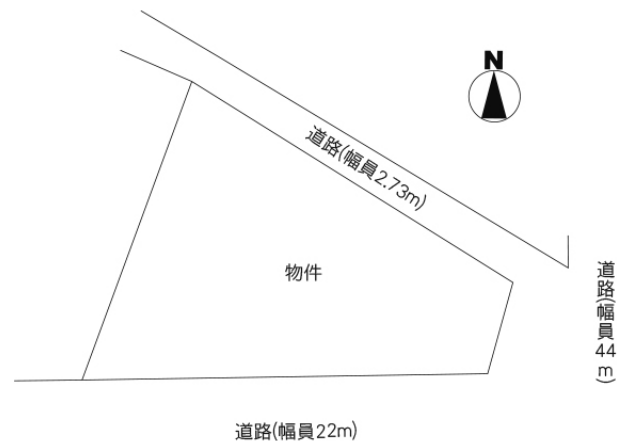


土地(売買)	所在地	茨城県 ひたちなか市大字馬渡		価格	900 万円		
地積	308.99平米 (93.46坪)		地目	宅地	土地権利	所有権	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	南22.00m公道、北2.70m公道、東44.00m公道		現況	更地	引渡時期	相談	
学区	前渡小	距離	650m				
設備	公営水道 個別プロパンガス 浄化槽						
備考	<small>・告知事項有り・北側セットバック有(約15m<sup>2</sup>)・市街化調整区域のため原則建築不可。下記の場合のみ再建築可能1.出身者要件に該当の場合のみ再建築可能(同一規模、同一建物面積(131.57m<sup>2</sup>)、同一敷地面積(308.99m<sup>2</sup>)、同一用途(飲食店併用住宅))2.用途を住宅とする場合出身者要件に該当すれば購入・再建築可能(但し10年以上居住且つ適法な住所登録がある方のみ)3.用途を店舗(事業用)とする場合は都市計画法第34条第1号許可要(業種や敷地面積等詳細についてはひたちなか市建築指導課にて相談要)</small>						



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

一般  
 CD030691