

アパート (売買)	所在地	茨城県 水戸市千波町		価格	4,600 万円		
土地面積	256.44平米 (77.57坪)		建物面積	198.74平米 (60.11坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2018年06月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	南公道		現況	賃貸中	引渡時期	即時	
学区	緑岡小	距離	385m				
設備	公営水道 プロパンガス 公共下水(汚水・雑排水)						
備考	P:4台可(敷地内)、全4戸(1LDK)、専有面積:最小46.61m <sup>2</sup> ~最大49.26m <sup>2</sup> カーポート付き。満室想定表面利回8.72%(売電収入込み) 当社管理物件です。						



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/