

アパート (売買)	所在地	茨城県 水戸市渡里町		価格	5,150 万円		
土地面積	449.06平米 (135.84坪)		建物面積	239.10平米 (72.32坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2015年01月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	北2.30m公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	渡里小	距離	1340m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水						
備考	P:6台可、全6戸(1R:3戸・1LDK:3戸)、専有面積:最小32.91m ² ~最大45.07m ² 、セットバック無し、現況表面利回り:6.6%・満室想定表面利回り:8%(令和6年11月4日時点)、北側位置指定道						



図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/